РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

12 марта 2012 года г. Оренбург

Мировой судья судебного участка № 5 Дзержинского района г. Оренбурга Пересыпкина Т.И., при секретаре Терезановой Г.И., с участием:

представителя истца Малышевой Т.В., действующей на основании доверенности от 29.11.2011 года, сроком действия на 3 года,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску к администрации г. Оренбурга, гаражно-потребительскому кооперативу (далее ГПК) № о признании права собственности на гараж с погребом,

УСТАНОВИЛ:

обратился в суд с исковым заявлением к администрации г.Оренбурга, ГПК № о признании права собственности на гараж с погребом, указав, что является членом ГСК № расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Просторная На основании Решения Дзержинского районного Совета народных депутатов от 28.05.1979 № 470 было решено отвести Салаватскому монтажному управлению специализированного треста «Двигательмонтаж» земельный участок под строительство подземного кооперативного гаража на 50 машиномест на территории, прилегающей к 12 микрорайону Северного жилого района, а также утвержден список гаражно-строительного кооператива и присвоен гаражностроительному кооперативу № 40. Кроме того, Салаватское монтажное управление специализированного треста «Двигательмонтаж» вышеуказанным Решением обязывалось зарегистрировать проектно-сметную документацию в ГАСКе и окончить строительство подземного кооператива до 1.04.1980 г. Решением Дзержинского районного Совета народных депутатов от 13.06.1979 г. № 237 утвержден список членов кооператива по строительству гаража для личного транспорта и было решено ходатайствовать перед исполкомом горсовета о выделении земельного участка под проектирование и строительство подземного на территории, прилегающей к 12 микрорайону. Однако после завершения строительства указанных гаражей трестом «Двигательмонтаж» не был получен в установленном законом порядке Акт ввода в эксплуатацию подземных кооперативных гаражей, и указанные гаражи были переданы для эксплуатации ГСК № Истец все свои обязательства перед кооперативом выполнил, на протяжении многих лет открыто пользуется гаражом, несет бремя по его содержанию. Однако зарегистрировать право собственности на гараж с погребом в Управлении Росреестра по Оренбургской области не представляется возможным.

Просит признать за ним право собственности на гараж с погребом № 7, расположенный по адресу: г.Оренбург, ул. Просторная на основании ч. 4 ст. 218 ГК РФ.

В судебное заседание истец не явился о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, в заявлении просил рассмотреть дело в его отсутствии.

Представитель истца Малышева Т.В., в судебном заседании исковые требования поддержала, просила суд удовлетворить иск в полном объеме.

Представитель ответчика – председатель ГСК № , в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного разбирательства извещен надлежащим образом.

Представитель ответчика администрации г. Оренбурга в судебное заседание не явилась, о времени и месте судебного разбирательства извещена надлежащим образом, в заявлении просила рассмотреть дело в ее отсутствии. В отзыве указала, что при наличии устава ГСК, свидетельства о постановке на учет организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ, справки ГСК о членстве граждан и закреплении за ними соответствующих гаражных боксов, документа о землеотводе, кадастрового паспорта земельного участка, договора аренды земель, положительных заключений о соответствии постройки пожарным, санитарным, строительным, градостроительным нормам и правилам, в удовлетворении заявленных исковых требований администрация города Оренбурга не возражает.

Мировой судья, исследовав представленные доказательства и другие материалы дела, приходит к следующему.

По правилам ч. 4 ст. 218 ГК РФ член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.

Судом установлено, что решением Дзержинского районного Совета народных депутатов от 28.05.1979 года № 470 отведен Салаватскому монтажному управлению специализированного треста «Двигательмонтаж» земельный участок под строительство подземного кооперативного гаража на 50 машиномест на территории, прилегающей к 12 микрорайону Северного жилого района, а также утвержден список гаражно-строительного кооператива и присвоен гаражностроительному кооперативу № 40.

Салаватское монтажное управление специализированного треста «Двигательмонтаж» вышеуказанным Решением обязывалось зарегистрировать проектно-сметную документацию в ГАСКе и окончить строительство подземного кооператива до 1.04.1980 года.

Решением Дзержинского районного Совета народных депутатов от 13.06.1979 года № 237 утвержден список членов кооператива по строительству гаража для личного транспорта и было решено ходатайствовать перед исполкомом горсовета о выделении земельного участка под проектирование и строительство подземного на территории, прилегающей к 12 микрорайону.

Согласно постановлению Главы города Оренбурга от 22.03.2007 года № 1725-п «Об утверждении результатов инвентаризации земельных участков в кадастровом квартале 56:44:01 09 001 утверждены границы и сформирован земельный участок площадью 1938 кв.м, расположенный примерно в 170 м. по направлению на юг относительно ориентира: зданием расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: город Оренбург, ул. Просторная разрешенное использование: размещение гаражей. Категория земель: земли населенных пунктов.

Как установлено в судебном заседании, что на вышеуказанном участке на паенакопления граждан был выстроен комплекс капитальных гаражей.

Согласно свидетельству 56 № 003067606 ГСК № поставлен на учет в ИМНС по Дзержинскому району г. Оренбурга 23 ноября 1993 года.

Техническая инвентаризация вышеуказанного гаражного кооператива осуществлена ФГУП «РОСТЕХНИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

Оренбургским филиалом Центрального Межмуниципального отделения от 07.09.2011 года.

Площадь земельного участка доказывается кадастровым паспортом земельного участка от 24.02.2011 года № 56/11-40923 разрешенное использование размещение гаражей: фактическое использование: размещение подземных гаражей (1938 кв.м.) и градостроительным планом земельного участка от 07.02.2012 года.

В соответствии с заключением ФГУЗ «ЦГиЭ ОО» от 23 декабря 2011 года № 56.ФБУЗ.01.01 — 12.2011-5569 ГСК № 40/440 на 50 машино-мест (с погребами в подвале) по адресу: г. Оренбург, ул. Просторная, соответствует государственным санитарным нормам и правилам.

Согласно Уставу ГСК № кооператив осуществляет строительство гаражей по типовым проектам. Гаражные строения возведены кооперативом принадлежат ему на правое кооперативной собственности и не могут быть проданы или переданы как в целом, так и частями, ни организациям, ни отдельным лицам за исключением передачи, осуществляемой при ликвидации кооператива. Каждому члену кооператива предоставляется право в постоянное пользование боксе на место стоянки для принадлежащего ему автомобиля в соответствии с внесенным паем и нормой площади, установленной для данной марки автомобиля.

Согласно справке, выданной председателем ГСК № истец является членом ГСК № , полностью внес паевой взнос за гараж гаражный бокс с погребом.

В соответствие техническим паспортом от 07.09.2011 года гараж с погребом № 7 имеет площадь 21,6 кв.м. в том числе площадь гаража 18 кв.м., площадь погреба 3,6 кв.м. расположен в составе литер Г в ГСК № по адресу г. Оренбург, ул. Просторная, 3.

Таким образом, учитывая, что истец является членом ГСК № и имеет право на паенакопления, полностью внес свой паевой взнос за гараж предоставленный кооперативом, суд признает за ним право собственности на указанное имущество, поскольку он создан на земельном участке, отведенном для этих целей, здание кооператива соответствуют градостроительным нормам и правилам.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194 - 198 ГПК РФ мировой судья,

РЕШИЛ:

Исковые требования к администрации г. Оренбурга, гаражно-потребительскому кооперативу № о признании права собственности на гараж с погребом - удовлетворить.

Признать право собственности за на гараж с погребом № 7, расположенный в составе литер Г в ГСК № по адресу: г. Оренбург, ул. Просторная.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Дзержинский районный суд г. Оренбурга через мирового судью в течение месяца со дня его вынесения.

Мировой судья: Т.Н. Пересыпкина

Решение вступило в законную силу
12 апреля 2012 г.
Мировой судья